

Przedmiot wyceny:

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1309/3 o pow. 0,3309ha i 1314/1 o pow. 0,1628ha, o łącznej powierzchni 0,4937ha, położona w Rzeszowie, w obrębie 221 - Słocina, województwo podkarpackie.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RZ1Z/00097826/8.

Zakres wyceny:

Wycenie podlega prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1309/3 o pow. 0,3309ha i 1314/1 o pow. 0,1628ha, o łącznej powierzchni 0,4937ha, położonej w Rzeszowie, w obrębie 221 - Słocina, województwo podkarpackie.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi:	722.000,00zł słownie: siedemset dwadzieścia dwa tysiące złotych w tym: działka 1309/3 - 484.000,00zł działka 1314/1 - 238.000,00zł
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości - udziału 1/2 wynosi:	361.000,00zł słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych w tym: udział w działce 1309/3 - 242.000,00zł udział w działce 1314/1 - 119.000,00zł

Opis stanu nieruchomości:

Stan prawny

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych - prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RZ1Z/00097826/8.

Księga wieczysta KW Nr RZ1Z/00097826/8 przedstawia:

KW Nr RZ1Z/00097826/8	
Typ księgi - nieruchomość gruntowa	
DZIAŁ I (oznaczenie nieruchomości)	Numer działki: 1314/1 Sposób korzystania: Ł - łąki trwałe Obręb ewidencyjny: 221, Rzeszów-Słocina

	Położenie: podkarpackie, m. Rzeszów Obszar: 0,1600ha Numer działki: 1309/3 Sposób korzystania: Ł - łąki trwałe Obręb ewidencyjny: 221, Rzeszów-Słocina Położenie: podkarpackie, m. Rzeszów Obszar: 0,3300ha Obszar całej nieruchomości: 0,4937 ha
DZIAŁ I-Sp (spis praw związanych z własnością)	Brak wpisów
DZIAŁ II (właściciel)	Wspólność ustawowa majątkowa małżeńska: Paweł Gąsior (Kazimierz, Maria) Anna Gąsior (Tadeusz, Zofia)
DZIAŁ III (prawa, roszczenia i ograniczenia)	1. Inny wpis WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA PAWŁA GAŚIOR, Z WNIOSKU WIERZycIELA KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A. Z/S W LUXEMBOURG, NA PODSTAWIE TYT. WYKONAWCZEGO SĄDU REJONOWEGO W ZAMOŚCIU SYGN. AKT V GNC 1171/13 Z DNIA 23.01.2014 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI W DNIU 18.09.2018 - NA SKUTEK ZAWIADOMIENIA Z DN. 08.12.2022 R., SYGN. AKT GKM 98/22. KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA, LUXEMBOURG
DZIAŁ IV (hipoteka)	1. Hipoteka przymusowa zwykła 8112,30 (OSIEM TYSIĘCY STO DWANAŚCIE 30/100) ZŁ NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM JAKO ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE OBJĘTYCH TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR H-260/2009 Z DNIA 2009-05-11 ROKU ZA OKRES: 03.2008-12.2008 WRAZ Z PODATKOWYMI ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ LICZONYMI OD TERMINU PŁATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH SKŁADEK DO DNIA ZAPŁATY WŁĄCZNIE. Wierzyciel hipoteczny: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE, RZESZÓW, 00001775600180 2. Hipoteka przymusowa zwykła 8,80 (OSIEM 80/100) ZŁ NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM JAKO ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU KOSZTÓW UPOMNIENIA NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE OBJĘTYCH TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR H-261/2009 Z DNIA 2009-05-11 ROKU ZA OKRES: 10.2008-11.2008. Wierzyciel hipoteczny: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE, RZESZÓW, 00001775600180 3. Hipoteka przymusowa zwykła 2514,80 (DWA TYSIĄCE PIĘCSET CZTERNAŚCIE 80/100) ZŁ NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM JAKO ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE OBJĘTYCH TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR H-262/2009 Z DNIA 2009-05-11 ROKU ZA OKRES: 03.2008-12.2008 WRAZ Z PODATKOWYMI ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ LICZONYMI OD TERMINU PŁATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH SKŁADEK DO DNIA ZAPŁATY WŁĄCZNIE. Wierzyciel hipoteczny: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE, RZESZÓW, 00001775600180

4. Hipoteka przymusowa zwykła

17,60 (SIEDEMNAŚCIE 60/100) **ZŁ**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
JAKO ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU KOSZTÓW
UPOMNIENIA NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE OBJĘTYCH
TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR H-263/2009 Z DNIA 2009-05-11
ROKU ZA OKRES: 08.2008-11.2008.

Wierzyciel hipoteczny: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZ-
NYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE**, RZESZÓW, 00001775600180

5. Hipoteka przymusowa zwykła

702,10 (SIEDEMSET DWA 10/100) **ZŁ**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
JAKO ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA
FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH
ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH OBJĘTYCH TYTUŁEM
WYKONAWCZYM NR H-264/2009 Z DNIA 2009-05-11 ROKU ZA
OKRES: 06.2008-12.2008 WRAZ Z PODATKOWYMI ODSETKAMI
ZA ZWŁOKĘ OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ LICZONYMI OD
TERMINU PŁATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH SKŁADEK DO DNIA
ZAPŁATY WŁĄCZNIE.

Wierzyciel hipoteczny: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZ-
NYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE**, RZESZÓW, 00001775600180,
OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE
PRAW SKARBU PAŃSTWA

6. Hipoteka przymusowa zwykła

17,60 (SIEDEMNAŚCIE 60/100) **ZŁ**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
JAKO ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU KOSZTÓW
UPOMNIENIA NA FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ
GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH
OBJĘTYCH TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR H-265/2009 Z DNIA
2009-05-11 ROKU ZA OKRES: 08.2008-11.2008.

Wierzyciel hipoteczny: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZ-
NYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE**, RZESZÓW, 00001775600180,
OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE
PRAW SKARBU PAŃSTWA

7. Hipoteka przymusowa zwykła

24795,90 (DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE SIEDEMSET

DZIEWIEĆDZIESIĄT PIĘĆ 90/100) **ZŁ**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE
24.795 ZŁ - Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE
SPOŁECZNE ZA OKRES: 01.2009 - 03.2010R. WRAZ Z PODAT-
KOWYMI ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ
LICZONYMI OD TERMINU PŁATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH
SKŁADEK DO DNIA ZAPŁATY WŁĄCZNIE

Wierzyciel hipoteczny: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZ-
NYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE**, RZESZÓW, 00001775600180

8. Hipoteka przymusowa zwykła

26,40 (DWADZIEŚCIA SZEŚĆ 40/100) **ZŁ**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI W KWOCIE 26,40 ZŁ -
Z TYTUŁU KOSZTÓW UPOMNIENIA NA UBEZPIECZENIE
SPOŁECZNE ZA OKRES: 01.2009 - 10.2009R.

Wierzyciel hipoteczny: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZ-
NYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE**, RZESZÓW, 00001775600180

9. Hipoteka przymusowa zwykła

7827,00 (SIEDEM TYSIĘCY OSIEMSET DWADZIEŚCIA SIEDEM)
ZŁ

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 7.827,00 ZŁ - Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES: 01.2009 - 03.2010R. WRAZ Z PODATKOWYMI ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ LICZONYMI OD TERMINU PŁATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH SKŁADEK DO DNIA ZAPŁATY WŁĄCZNIE

Wierzyciel hipoteczny: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE**, RZESZÓW, 00001775600180

10. Hipoteka przymusowa zwykła

35,20 (TRZYDZIEŚCI PIĘĆ 20/100) **ZŁ**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI W KWOCIE 35,20 ZŁ - Z TYTUŁU KOSZTÓW UPOMNIENIA NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES: 01.2009 - 10.2009R.

Wierzyciel hipoteczny: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE**, RZESZÓW, 00001775600180

11. Hipoteka przymusowa zwykła

2170,30 (DWA TYSIĄCE STO SIEDZIEDZIESIĄT 30/100) **ZŁ**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 2.170,30 ZŁ - Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES: 01.2009 - 03.2010R. WRAZ Z PODATKOWYMI ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ LICZONYMI OD TERMINU PŁATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH SKŁADEK DO DNIA ZAPŁATY WŁĄCZNIE

Wierzyciel hipoteczny: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE**, RZESZÓW, 00001775600180

12. Hipoteka przymusowa zwykła

35,20 (TRZYDZIEŚCI PIĘĆ 20/100) **ZŁ**

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI W KWOCIE 35,20 ZŁ - Z TYTUŁU KOSZTÓW UPOMNIENIA NA FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES: 01.2009 - 10.2000R.

Wierzyciel hipoteczny: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE**, RZESZÓW, 00001775600180

13. Hipoteka przymusowa

26141,91 (DWADZIEŚCIA SZEŚĆ TYSIĘCY STO CZTERDZIEŚCI JEDEN 91/100) **ZŁ**

JAKO ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE ZA OKRES: 04.2010-06.2011, ODSETEK ZA ZWŁOKĘ OD POWYŻSZEJ ZALEGŁOŚCI OBLICZONE OD DNIA PŁATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH SKŁADEK DO DNIA 21.02.2013 R., KOSZTÓW UPOMNIENIA NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES: 04.2010-03.2011 R., ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH - NA PODSTAWIE DECYZJI NR 88/2013, ZNAK: 350000/430/2/2013/8132404023/RED Z DNIA 21.02.2013 ROKU WYDANEJ PRZEZ ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE.

Wierzyciel hipoteczny: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE**, RZESZÓW, 00001775600180

14. Hipoteka przymusowa

9722,37 (DZIEWIEĆ TYSIĘCY SIEDZEMSET DWADZIEŚCIA DWA 37/100) **ZŁ**

JAKO ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA ZDROWOTNE ZA OKRES: 04.2010-06.2011, ODSETEK ZA ZWŁOKĘ OD POWYŻSZEJ

	ZALEGŁOŚCI OBLICZONE OD DNIA PŁATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH SKŁADEK DO DNIA 21.02.2013 R., KOSZTÓW UPOMNIENIA NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES: 04.2010-03.2011 R., ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH - NA PODSTAWIE DECYZJI NR 88/2013, ZNAK: 350000/430/2/2013/8132404023/RED Z DNIA 21.02.2013 ROKU WYDANEJ PRZEZ ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE. Wierzyciel hipoteczny: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE, RZESZÓW, 00001775600180 15. Hipoteka przymusowa 2426,90 (DWA TYSIĄCE CZTERYSTA DWADZIEŚCIA SZEŚĆ 90/100) ZŁ JAKO ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES: 04.2010-06.2011, ODSETEK ZA ZWŁOKĘ OD POWYŻSZEJ ZALEGŁOŚCI OBLICZONE OD DNIA PŁATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH SKŁADEK DO DNIA 21.02.2013 R., KOSZTÓW UPOMNIENIA NA FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES: 04.2010-03.2011 R., ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH - NA PODSTAWIE DECYZJI NR 88/2013, ZNAK: 350000/430/2/2013/8132404023/RED Z DNIA 21.02.2013 ROKU WYDANEJ PRZEZ ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE. Wierzyciel hipoteczny: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE, RZESZÓW, 00001775600180
--	--

Informacja o działkach wg danych ewidencyjnych:

Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Rzeszów
Jednostka ewidencyjna : m.Rzeszów
Nazwa obrębu : RZESZÓW - SŁOCINA
Numer obrębu : 0221

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 04-10-2023

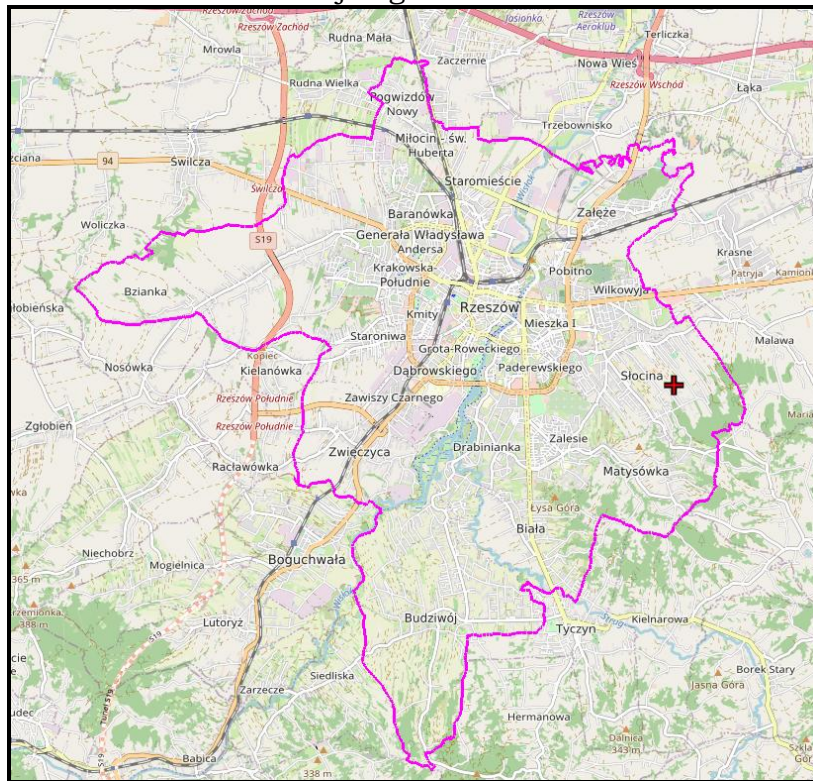
Jednostka rejestrowa : G.1497

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
1309/3 Id działki : 186301_1.0221.1309/3	Rzeszów M.RZESZÓW	Klasoużytek	Pow.	0,3309
		ŁIII	0,1477	
		ŁIV	0,1208	
		PsIII	0,0576	
		Lzr-PsIV	0,0048	
Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
1314/1 Id działki : 186301_1.0221.1314/1	Rzeszów M.RZESZÓW	Klasoużytek	Pow.	0,1628
		ŁIII	0,1628	

Lokalizacja i otoczenie

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Rzeszów w obrębie 221 Słocina.

Lokalizacja ogólna na tle miasta



Źródło: <http://osrodek.erzeszow.pl>

Nieruchomość (dz.1309/3, dz.1314/1) zlokalizowana jest na osiedlu Słocina liczącym ok. 8700 mieszkańców, w peryferyjnej części miasta. Osiedle usytuowane jest na południowo-wschodnim krańcu miasta. Dzisiejsze osiedle było do niedawna oddzielną wsią, której początki sięgają prawdopodobnie połowy XIV wieku. Osiedle, dynamicznie się rozwija, a szczególnie w okolicach ul. Paderewskiego oraz Wieniawskiego. Nieco spokojniej jest w starszej części - przy ul. Słocińskiej, gdzie mieszkają rdzenni słociniacy. Mocną stroną osiedla jest z pewnością widokowe położenie, cisza, spokój i stosunkowo czyste powietrze. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w części osiedla, która jest w mniejszym stopniu zurbanizowana, w bocznej ekspozycji obrębu. W otoczeniu tereny niezabudowane (rolno-leśne) oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ekspozycje oceniono jako średnią.

Lokalizacja szczegółowa



Źródło: <http://osrodek.erzeszow.pl>

Stan techniczno-użytkowy:

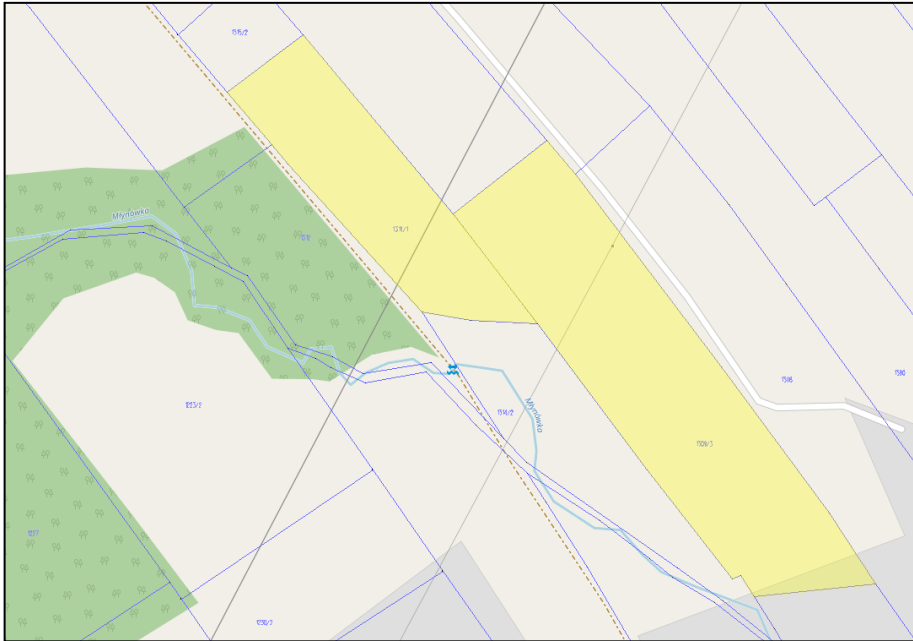
Działki położone są obok siebie. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,4937ha, na którą składają się:

- działka nr 1314/1 o pow. 0,1628ha (ŁIII);
- działka nr 1309/3 o pow. 0,03309ha (ŁIII - 0,1477ha, ŁIV - 0,1208ha, PsIII - 0,0576ha, Lzr-PsIV - 0,0058ha).

Działki położone są w terenie stosunkowo płaskim, kształt działek regularny.

Szerokość działki 1314/1 ok. 21 m. Szerokość działki 1309/3 ok. 27 m.

Zamieszczony poniżej fragment z mapy przedstawia widok na przedmiotowe działki.



Źródło: <http://osrodek.erzeszow.pl>

Dostęp do drogi publicznej:

Dojazd do nieruchomości od strony drogi dojazdowej gruntowy o charakterze lokalnym - prywatnym.

Uwaga! W księdze wieczystej brak ujawnionych służebności (uprawnienia) odnośnie przejazdu przez działki sąsiednie dla działek będących przedmiotem wyceny.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2019r; w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. Św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie w części A działka nr 1314/1 położona w Rzeszowie obr. 221 ma przeznaczenie: KDG.1 - Tereny drogi publicznej głównej (ok.77%).

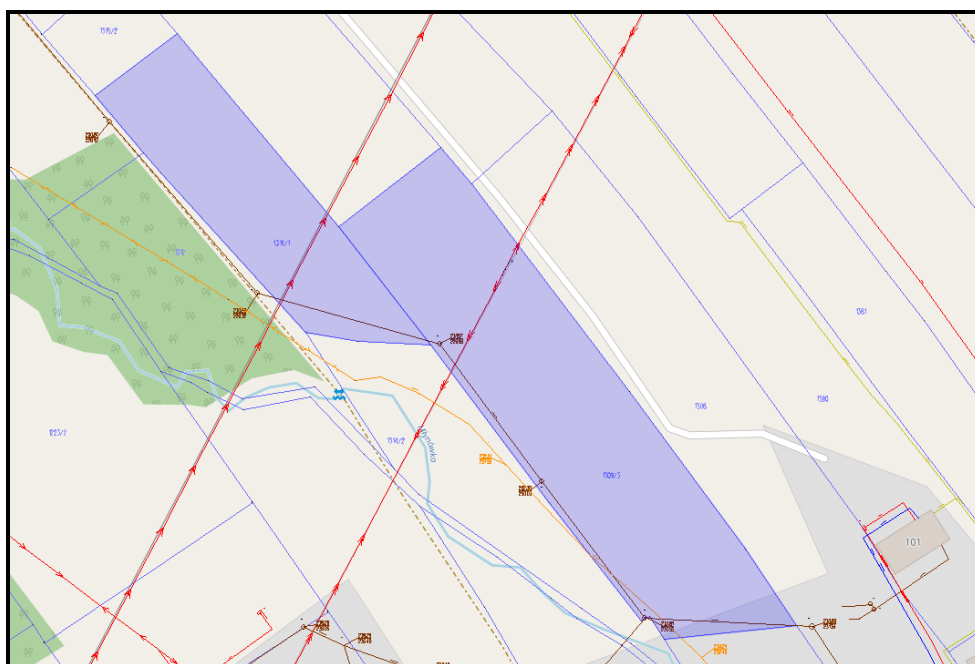
Stan zagospodarowania:

Na dzień wizji lokalnej teren działek niezabudowany - zadrzewienie pochodzenia samosiewnego oraz dzika roślinność. Teren nie jest ogrodzony.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

Przez teren działek przebiega sieć kanalizacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz w części działki 1309/3 sieć telekomunikacyjna. Gaz i woda na sąsiednich działkach.

Przebieg infrastruktury obrazuje poniższy fragment z mapy:



Źródło: <http://osrodek.erzeszow.pl>



Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 03.10.2023r; na terenie obejmującym działkę nr 1309/3, położoną w Rzeszowie obr. 221, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2019r; w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. Św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie w części A działka nr 1314/1 położona w Rzeszowie obr. 221 ma przeznaczenie:

KDG.1 - Tereny drogi publicznej głównej (ok.77%).

W pozostałej części w ok. 23% nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023r. działka nr 1309/3 ma kierunek:

- C.U - obszary usługowe z zabudową usługową o wysokości nie większej niż 20m;
- C.M.1 - obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą oraz zabudową zagrodową;

działka nr 1314/1 ma kierunek:

- C.U - obszary usługowe z zabudową usługową o wysokości nie większej niż 20m;
- C.M.1 - obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą oraz zabudową zagrodową.