



Sygn. akt GKm 98/22

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 98/22

OBWIESZCZENIE

O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz na podstawie art. 1013 zn. 6 § 1 w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 879zn.1 i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że na **portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>** zostanie przeprowadzona pierwsza licytacja niżej wymienionych nieruchomości :

1. ułamkowej części nieruchomości (1/2) położonej Rzeszów- Słocina, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00097826**.

Opis nieruchomości:

Działka nr 1309/3 położona - Rzeszów-Słocina o powierzchni 0,3309ha (ŁIII - 0,1477ha, ŁIV - 0,1208ha, PsIII -0,0576ha, Lzr-PsIV - 0,0058ha) dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00097826/8**. **Nieruchomość w niej opisana stanowi własność w udziale 1/2 części własność dłużnika: Gąsior Paweł.** Wpis w księdze wieczystej dotyczący prawa własności jest nieaktualny. W procesie opisu i wyceny nieruchomości uwzględniono dane zawarte w ewidencji gruntów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Rzeszów w obrębie 221 Słocina. Osiedle usytuowane jest na południowo-wschodnim krańcu miasta W otoczeniu tereny niezabudowane (rolno-leśne) oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Stan techniczno-użytkowy: Działka położona w terenie stosunkowo płaskim, kształt działek regularny. Szerokość działki 1309/3 ok. 27 m. Dostęp do drogi publicznej: Dojazd do nieruchomości od strony drogi dojazdowej gruntowy o charakterze lokalnym - prywatnym. W księdze wieczystej brak ujawnionych służebności (uprawnienia) odnośnie przejazdu przez działki sąsiednie dla działek będących przedmiotem wyceny. Stan zagospodarowania: Teren działki niezagospodarowany niezabudowany - zadrzewienie pochodzenia samosiewnego oraz dzika roślinność. Teren nie jest ogrodzony. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz w części działki 1309/3 sieć telekomunikacyjna. Gaz i woda na sąsiednich działkach. Uwarunkowania planistyczne: Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 03.10.2023r; na terenie obejmującym działkę nr 1309/3, położoną w Rzeszowie obr. 221, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023r. działka nr 1309/3 ma kierunek: - C.U - obszary usługowe z zabudową usługową o wysokości nie większej niż 20m; - C.M.1 - obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą oraz zabudową zagrodową;

Suma oszacowania wynosi 242 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 181 500,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 24 200,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 09.01.2025 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 16.01.2025 o godzinie: 12.00.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

2. ułamkowej części nieruchomości (1/2) położonej Rzeszów-Słocina , dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00097826**.

Opis nieruchomości:

Działka nr 1314/1 położona - Rzeszów-Słocina o powierzchni 0,1628ha (ŁIII); dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00097826/8**. **Nieruchomość w niej opisana stanowi własność w udziale 1/2 części własność dłużnika: Gąsior Paweł.** Wpis w księdze wieczystej dotyczący prawa własności jest nieaktualny. W procesie opisu i wyceny nieruchomości

uwzględniono dane zawarte w ewidencji gruntów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Rzeszów w obrębie 221 Słocina. Osiedle usytuowane jest na południowo-wschodnim krańcu miasta w otoczeniu tereny niezabudowane (rolno-leśne) oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Stan techniczno-użytkowy: Działka położona w terenie stosunkowo płaskim, kształt działek regularny. Szerokość działki 1314/1 ok. 21 m. Dostęp do drogi publicznej: Dojazd do nieruchomości od strony drogi dojazdowej gruntowej o charakterze lokalnym - prywatnym. W księdze wieczystej brak ujawnionych służebności (uprawnienia) odnośnie przejazdu przez działki sąsiednie dla działki będącej przedmiotem wyceny. Stan zagospodarowania: Teren działki niezagospodarowany niezabudowany - zadrzewienie pochodzenia samosiewnego oraz dzika roślinność. Teren nie jest ogrodzony. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. Gaz i woda na sąsiednich działkach. Uwarunkowania planistyczne: Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2019r; w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. Św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie w części A działka nr 1314/1 położona w Rzeszowie obr. 221 ma przeznaczenie: KDG.1 - Tereny drogi publicznej głównej (ok.77%). W pozostałej części w ok. 23% nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023r.działka nr 1314/1 ma kierunek: - C.U - obszary usługowe z zabudową usługową o wysokości nie większej niż 20m; - C.M.1 - obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą oraz zabudową zagrodową.

Suma oszacowania wynosi 119 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 89 250,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 11 900,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 09.01.2025 o godzinie: 12.30 a zakończy się w dniu 16.01.2025 o godzinie: 12.30.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. **Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz przystąpienia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązek złożenia rękojmi.** Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 8671 § 4 nie stosuje się .

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika PKO BP I O/RZESZÓW 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

*Komornik Sądowy
Andrzej Kopacz*

Pouczenia:

Zgodnie z art. 1013zn6 § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867zn1 kpc

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 8672 kpc § 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Na podstawie:

Art. 879zn5 kpc

§ 1 Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 8671 § 4 nie stosuje się .

§ 2 Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego

Art. 879zn6 kpc

§ 1 Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

§ 21. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879zn7§ 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879zn9 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (dalej ukur), Sąd dokona zawiadomienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nabyciu nieruchomości rolnej w celu umożliwienia KOWR realizacji prawa nabycia nieruchomości rolnej. KOWR może bowiem złożyć oświadczenie o nabyciu przedmiotowej nieruchomości w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia. Wskazane uprawnienie KOWR nie przysługuje w przypadkach wskazanych w art. 4 ust. 4 pkt ukur.

Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 7 września 2016 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia licytacji elektronicznej ruchomości w sądowym postępowaniu egzekucyjnym (Dz. U. poz. 1431).

§ 7. [Przystąpienie do przetargu]

1. Użytkownik zgłasza przystąpienie do przetargu.

2. Użytkownik, wraz z przystąpieniem do przetargu, składa oświadczenie, że nie zachodzą wobec niego podstawy do wyłączenia od udziału w przetargu.

3. W momencie zgłoszenia przez użytkownika przystąpienia do przetargu dochodzi do przypisania użytkownikowi unikalnego identyfikatora licytanta.

§ 8. [Oświadczenie o występowaniu w imieniu osoby trzeciej]

1. Użytkownik będący pełnomocnikiem, przedstawicielem ustawowym albo osobą uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej albo innej jednostki organizacyjnej posiadającej zdolność prawną, przystępując do przetargu, oświadcza, że występuje w imieniu osoby trzeciej.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Do oświadczenia załącza się w systemie teleinformatycznym utrwalone w postaci elektronicznej kopie dokumentów potwierdzających uprawnienie do występowania w imieniu osoby trzeciej.

3. Komornik potwierdza w systemie teleinformatycznym uprawnienia pełnomocnika, przedstawiciela ustawowego albo osoby uprawnionej do działania w imieniu osoby prawnej albo innej jednostki organizacyjnej posiadającej zdolność prawną.

§ 9a. [Zamieszczenie wezwania lub zawiadomienia w systemie elektronicznym]

Wezwanie do uzupełnienia danych, złożenia rękopisów lub przedłożenia dokumentów oraz zawiadomienie o odmowie dopuszczenia do przetargu uważa się za doręczone z dniem zamieszczenia ich w systemie teleinformatycznym. Powiadomienie o zamieszczeniu wezwania lub zawiadomienia doręcza się wnioskodawcy na podany przez niego adres poczty elektronicznej lub numer telefonu komórkowego, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4.

§ 10. 1. Dokonanie postąpienia wymaga:

1) uwierzytelnienia się na koncie użytkownika;

2) utworzenia oświadczenia o postąpieniu;

3) zatwierdzenia oświadczenia o postąpieniu.

2. Niezwłocznie po dokonaniu postąpienia w aktach sprawy jest automatycznie umieszczane potwierdzenie dokonania postąpienia.

3. W trakcie licytacji w systemie teleinformatycznym ujawnia się licytantom najwyższą aktualną cenę i unikalny identyfikator licytanta, który ją ofiaruje, oraz czas pozostały do zakończenia licytacji. Każdemu postąpieniu przypisuje się inny numer porządkowy. Dane osobowe licytanta przed zakończeniem licytacji są ujawniane wyłącznie komornikowi sądowemu.

§ 11. [Zakończenie licytacji elektronicznej]

1. Zakończenie licytacji elektronicznej następuje automatycznie w chwili wskazanej w obwieszczeniu o licytacji, a jeżeli doszło do jej automatycznego odroczenia, z momentem wskazanym w art. 8796 § 21 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

2. W chwili zakończenia licytacji następuje automatyczne ustalenie licytanta, który zaofiarował najwyższą cenę

Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działającą na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działającą na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany (art. 305 § 1 i § 2 Kodeksu Karnego).