

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Andrzej Kopacz - Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie
al. Tadeusza Rejtana 53A/301, 35-326 Rzeszów
tel./fax 172306420
www.rzeszowkomornik.pl e-mail: kopacz@rzeszowkomornik.pl

Rzeszów, dnia 20.09.2023 r.



Sygn. akt Kmp 12/13, Km 395/23

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 12/13

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie Andrzej Kopacz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 26 października 2023 roku, godzina 11.20** w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, sala numer 6 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

ułamkowej części nieruchomości tj: **1/2 części nieruchomości oznaczonej jako: działki numer 1635/2 i numer 1635/3, o łącznej powierzchni 0,1217 ha, położona przy ulicy Jarowa 171 A, w miejscowości Rzeszów, gmina Miasto Rzeszów, powiat Miasto Rzeszów, województwie podkarpackim, w obrębie 223 Rzeszów - Zwiączyca II, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 101,90 m², dla której to nieruchomości VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00146224/7** stanowiącej własność dłużnika: Kosiorowski Marcin**

Cena oszacowania w/w nieruchomości wynosi **244.000,00 złotych**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania, to jest **183.000,00 złotych**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10% ceny oszacowania, to jest kwotę 24.400,00 złotych** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. **Rekojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika w PKO BP S. A. I Oddział w Rzeszowie nr 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961** (należy okazać potwierdzenie przelewu).

Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś protokół opisu i oszacowania przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod **nr tel. 172306420** i na stronie: www.rzeszowkomornik.pl.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Andrzej Kopacz