

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Andrzej Kopacz - Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie
al. Tadeusza Rejtana 53A/301, 35-326 Rzeszów
tel./fax 172306420
www.rzeszowkomornik.pl e-mail: kopacz@rzeszowkomornik.pl

Rzeszów, dnia 07.02.2023 r.



Sygn. akt Km 89/21

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 89/21

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc, że w dniu **21 marca 2023 roku o godzinie 12:00**, w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzeja Kopacza - Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie, al. Rejtana 53A/301, 35-326 Rzeszów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako:

udział wynoszący 1/2 części nieruchomości opisanej jako działka numer 470, niezabudowana o pow. 0,1328 HA, położona w miejscowości **Wólka Niedźwiedzka**, obręb ewidencyjny 0007 Wólka Niedźwiedzka, gm. Sokółów Małopolski, pow. rzeszowski, woj. podkarpackie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00128580/8**.

Cena oszacowania udziału w wysokości 1/2 części nieruchomości wynosi: **1.600,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi **1.200,00 zł**. to jest trzy czwarte sumy oszacowania.

Informuję, iż zgodnie z art. 871 KPC **nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia**. Gdy jednak cena nabycia przewyższa 500,00 złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż 500,00 złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z art. 872 KPC nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny nabycia w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś protokół opisu i oszacowania przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod **nr tel. 172306420** i na stronie: **www.rzeszowkomornik.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

***Komornik Sądowy
Andrzej Kopacz***