

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie  
Andrzej Kopacz - Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie  
al. Tadeusza Rejtana 53A/301, 35-326 Rzeszów  
tel./fax 172306420  
[www.rzeszowkomornik.pl](http://www.rzeszowkomornik.pl) e-mail: [kopacz@rzeszowkomornik.pl](mailto:kopacz@rzeszowkomornik.pl)

Rzeszów, dnia 15.12.2022 r.



**Sygn. akt Km 1449/21, Km 153/22**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1449/21 i inne.

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22.02.2023 r. o godzinie 10:00 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, sala numer 6** odbędzie się:

## **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości opisanej jako: **działka numer 428/6, położona w miejscowości Rzeszów, gmina Rzeszów Miasto, powiat Miasto Rzeszów, województwo podkarpackie, obręb ewidencyjny 220 Rzeszów-Zalęże, o powierzchni 0,0904 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 74,00m<sup>2</sup>, dla której to nieruchomości VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1Z/00030810/6.**

Cena oszacowania w/w nieruchomości wynosi **227.000,00 złotych**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi **170.250,00 złotych** to jest trzy czwarte sumy oszacowania.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10% ceny oszacowania, to jest kwotę 22.700,00 złotych** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika w PKO BP S. A. I Oddział w Rzeszowie nr 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961** (należy okazać potwierdzenie przelewu).

Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś protokół opisu i oszacowania przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod **nr tel. 172306420** i na stronie: [www.rzeszowkomornik.pl](http://www.rzeszowkomornik.pl).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy  
Andrzej Kopacz*