

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc, że w dniu **14 czerwca 2022 roku, o godzinie 12:00, w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzeja Kopacza - Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie, al. Rejtana 53A/301, 35-326 Rzeszów**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Łukawiec, gmina Trzebownisko, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie oznaczonych jako:

- a) działka o numerze 2505 o powierzchni 0,2400ha, niezabudowana, sklasyfikowana jako grunty orne RIIIb**
- b) działka o numerze 3629, o powierzchni 0,2204ha, niezabudowana, sklasyfikowana jako grunty orne RIVa**
- c) działka o numerze 3668, o powierzchni 0,4742ha, niezabudowana, sklasyfikowana jako łąki trwale LIII**

dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00118919/1**.

Cena oszacowania w/w nieruchomości wynosi:

- a) działka nr 2505 kwotę 31.000,00 zł.**
- b) działka nr 3629 kwotę 27.000,00 zł.**
- c) działka nr 3668 kwotę 59.000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi **trzy czwarte sumy oszacowania**, to jest:

- a) działka nr 2505 kwotę 23.250,00 zł.**
- b) działka nr 3629 kwotę 20.250,00 zł.**
- c) działka nr 3668 kwotę 44.250,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest:

- a) działka nr 2505 kwotę 3.100,00 zł.**
- b) działka nr 3629 kwotę 2.700,00 zł.**
- c) działka nr 3668 kwotę 5.900,00 zł.**

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. **Rejkojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika w PKO BP S. A. I Oddział w Rzeszowie nr 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961 (należy okazać potwierdzenie przelewu).**

Informuję, iż zgodnie z art. 871 KPC **nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia**. Gdy jednak cena nabycia przewyższa 500,00 złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż 500,00 złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z art. 872 KPC nabywca, który w przepisany terminie nie uiści ceny nabycia w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś protokół opisu i oszacowania przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod **nr tel. 172306420** i na stronie: **www.rzeszowkomornik.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.