

sygn. akt Km 284/21

Przedmiot wyceny:

Przedmiotem wyceny jest część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki nr 2505 o pow. 0,2400ha, nr 3629 o pow. 0,2204ha, nr 3668 o pow. 0,4742ha położona w miejscowości Łukawiec, gmina Trzebownisko, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RZ1Z/00118919/1.

Zakres wyceny:

Wycenie podlega prawo własności do części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2505 o pow. 0,2400ha, nr 3629 o pow. 0,2204ha, nr 3668 o pow. 0,4742ha położonej w miejscowości Łukawiec, gmina Trzebownisko, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie.

Oszacowana wartość rynkowa części nieruchomości wynosi:	117.000,00zł słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych w tym: działka 2505 - 31.000,00zł działka 3629 - 27.000,00zł działka 3668 - 59.000,00zł
--	--

Opis stanu nieruchomości:

Stan prawny

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RZ1Z/00118919/1.

Księga wieczysta KW Nr RZ1Z/00118919/1 przedstawia:

KW Nr RZ1Z/00118919/1	
Typ księgi - nieruchomość gruntowa	
DZIAŁ I (oznaczenie nieruchomości)	Numer działki: 2525/1, 2521, <u>2505, 3629, 3688</u> Obszar całej nieruchomości: 1,1046 ha Położenie: podkarpackie, rzeszowski, Trzebownisko, Łukawiec
DZIAŁ I-Sp (spis praw związanych z własnością)	Brak wpisów

DZIAŁ II (właściciel)	Ewa Anna Gębska 1/2 Sławomir Andrzej Gębski 1/2
DZIAŁ III (prawa, roszczenia, ograniczenia)	INNY WPIS OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCYCH W UDZIALE 1/2 DO DŁUŻNIKA EWY GĘBSKIEJ (UDZIAŁ NR 2) Z WNIOSKU WIERZYCIELA SŁAWOMIRA GĘBSKIEGO NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 20.09.2018 ROKU, SYGN. I NS 133/18, ZAOPATRZONEGO Z KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI W DNIU 03.03.2021 ROKU ORAZ POSTANOWIENIA SĄDU OKRĘGOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 04.11.2019 ROKU, SYGN. V CA 279/19 NA SKUTEK ZAWIADOMIENIA O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIA DO ZAPŁATY DŁUGU Z DNIA 05.05.2021 ROKU, SYGN. KM 284/21 Osoba fizyczna SŁAWOMIR GĘBSKI
DZIAŁ IV (hipoteki)	1 HIPOTEKA PRZYMUSOWA 3156,00 (TRZY TYSIĄCE STO PIĘCDZIESIĄT SZEŚĆ) ŻŁ TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI SKŁADKOWO-ODSETKOWYCH NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ROLNIKÓW ZA OKRES OD 3 KWARTAŁU 2017R., DO 1 KWARTAŁU 2019ROKU Wierzyciel hipoteczny PREZES KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO, RZESZÓW, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA 2 HIPOTEKA PRZYMUSOWA Suma 3769,00 (TRZY TYSIĄCE SIEDEMSET SZEŚĆDZIESIĄT DZIEWIEĆ) ŻŁ TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI SKŁADKOWO-ODSETKOWYCH NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ROLNIKÓW ZA OKRES OD CZERWCA 2015 R. DO MARCA 2019 R. Wierzyciel hipoteczny PREZES KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO, RZESZÓW, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Informacja o działkach wg danych ewidencyjnych:

Województwo : podkarpackie
Powiat : rzeszowski
Jednostka ewidencyjna : Trzebownisko
Obręb : ŁUKAWIEC

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 02-03-2022

Jednostka rejestrowa : G.221

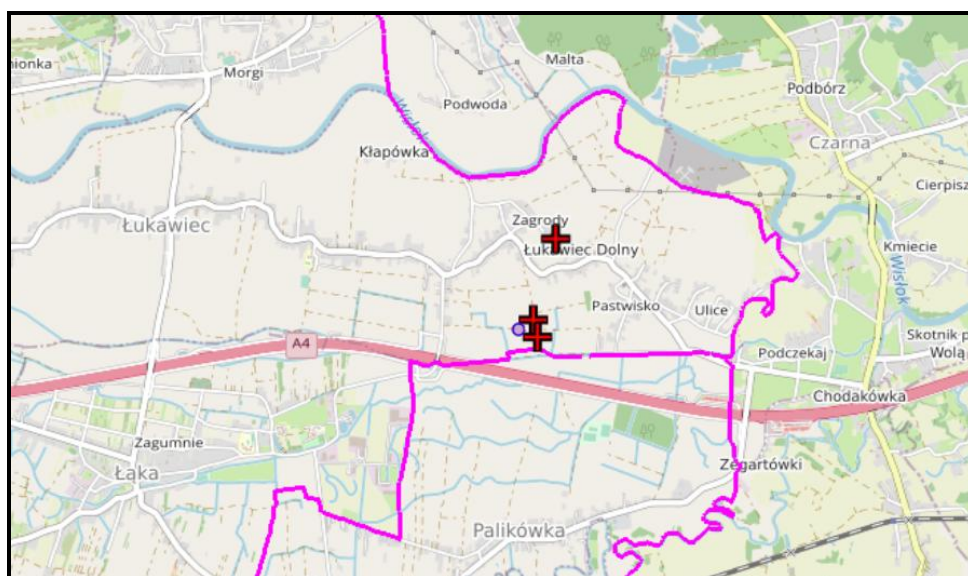
Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
		Klasoużytek	Pow.	
2505 Id działki : 181613_2.0003.2505	ŁUKAWIEC	R111b	0,24	0,24

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
3629 Id działki : 181613_2.0003.3629	ŁUKAWIEC	Klasoużytek RIVa	Pow. 0,2204	0,2204
Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
3668 Id działki : 181613_2.0003.3668	ŁUKAWIEC	Klasoużytek ŁIII	Pow. 0,4742	0,4742

Lokalizacja i otoczenie

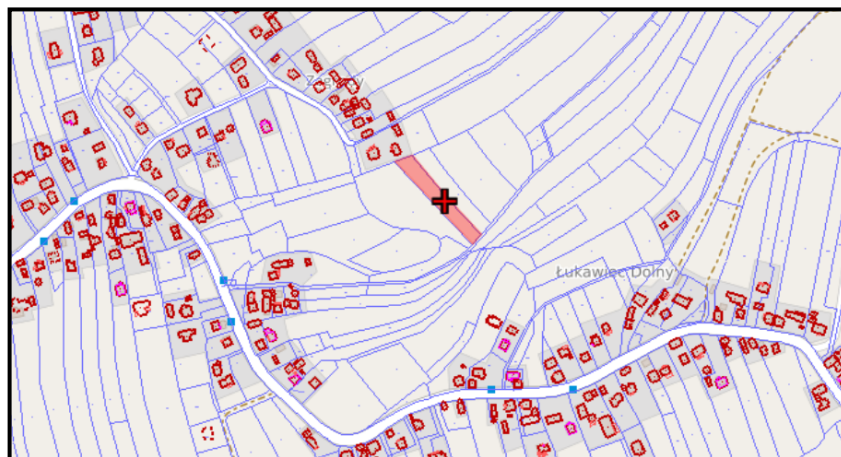
Nieruchomość położona jest w miejscowości Łukawiec w gminie Trzebowńsko.

Lokalizacja ogólna



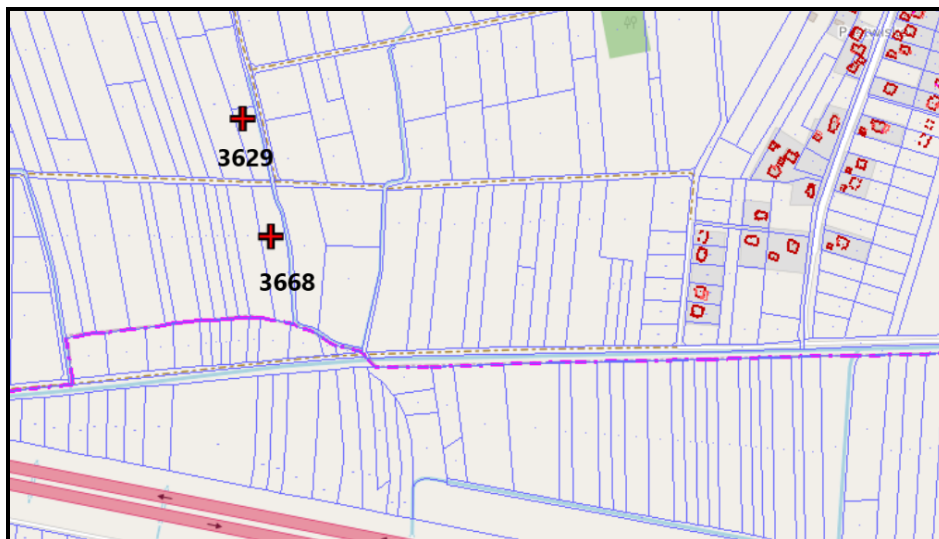
Źródło: <https://powiatrzeszowski.geoportal2.pl>

Działka 2505 zlokalizowana jest w otoczeniu terenów niezabudowanych w pobliżu zabudowy miejscowości.



Źródło: <https://powiatrzeszowski.geoportal2.pl>

Działki 3629 i 3668 zlokalizowane są obok siebie *visa vis* (oddziela je droga gruntowa) w peryferyjnej części wsi w otoczeniu terenów niezabudowanych i użytkowanych rolniczo, w odległości ok. 300 metrów od autostrady i ok. 350 i 500m od zabudowy.



Źródło: <https://powiatrzeszowski.geoportal2.pl>

Działka 2505

Stan techniczno-użytkowy

Działka 2505 - pow. 0,2400ha, ewidencyjnie opisana jako grunty orne RIIIb. Teren położenia stosunkowo płaski. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta. Wymiary działki długość ok. 135 m szerokość od ok. 16 m do ok. 20 m.

Dostęp do drogi publicznej:

Samodzielnie działka nie ma zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej.

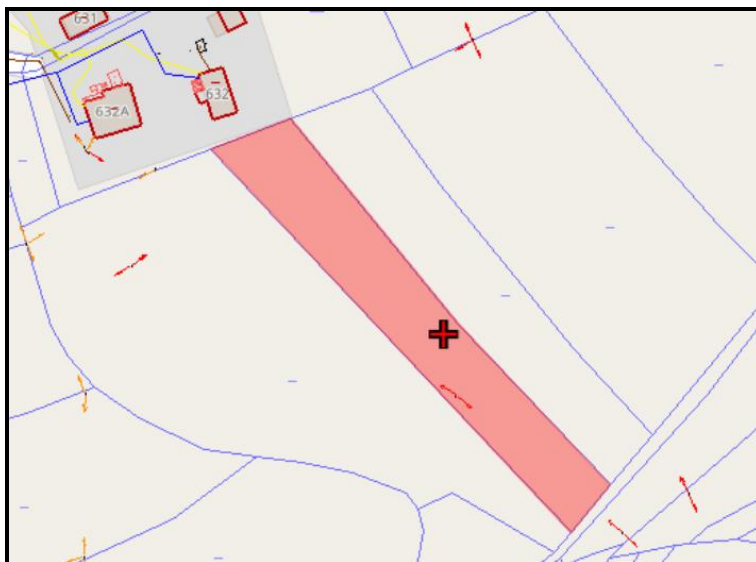
Stan zagospodarowania:

Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na działce sąsiedniej przy zabudowie sieć wodna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa.

Przebieg infrastruktury obrazuje poniższy fragment z mapy.



Źródło: <https://powiatrzeszowski.geoportal2.pl>



Działka 3629

Stan techniczno-użytkowy:

Działka 3629 - pow. 0,2204ha, ewidencyjnie opisana jako grunty orne RIVa. Kształt działki stosunkowo regularny zbliżony do prostokąta. Teren położenia stosunkowo płaski. Wymiary działki długość ok. 90 m szerokość od ok. 20 m do ok. 26 m. Od jednej strony granicy działki zlokalizowany jest otwarty rów melioracyjny.

Dostęp do drogi publicznej:

Działka usytuowana jest przy wydzielonej geodezyjnie działce drogowej (gruntowa - oznaczenie użytku dr) będącej własnością gminy.

Stan zagospodarowania:

Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren użytkowany rolniczo, nie jest ogrodzony.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

Brak.

Poniższy fragment mapy przedstawia widok na działkę.



Źródło: <https://powiatrzeszowski.geoportal2.pl>



Działka 3668

Stan techniczno-użytkowy:

Działka 3668 - pow. 0,4742 ha, ewidencyjnie opisana jako łąki trwałe ŁIII. Kształt działki stosunkowo regularny zbliżony do prostokąta. Teren położenia stosunkowo płaski. Wymiary działki długość ok. 170 m szerokość od ok. 24 m do ok. 30 m. Od jednej strony granicy działki zlokalizowany jest otwarty rów melioracyjny.

Dostęp do drogi publicznej:

Działka usytuowana jest przy wydzielonej geodezyjnie działce drogowej (gruntowa - oznaczenie użytku dr) będącej własnością gminy.

Stan zagospodarowania:

Na dzień wizji lokalnej działka niezabudowana. Teren użytkowany rolniczo, nie jest ogrodzony.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

Brak. Przy granicy działki przebiega sieć ciepłownicza.

Poniższy fragment mapy przedstawia widok na działkę.



Źródło: <https://powiatrzyszowski.geoportal2.pl>



Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie informacją Urzędu Gminy Trzebowniko, nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Trzebowniko:

- działki 2505, 3629 i 3668 położone są na terenie oznaczonym symbolem Ro.
Ro - obszary rolnicze w przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.