

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26.05.2022 r.** o godz **09:30** w **Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, sala numer 6** odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

udział ułamkowy wynoszący **1/2 części** nieruchomości opisanej jako: **lokal mieszkalny nr 60**, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Hetmańskiej 24**, w obrębie 207 Śródmieście miasta Rzeszów. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 60, usytuowanego na VI kondygnacji tj. piątym piętrze budynku zgodnie z księgą wieczystą wynosi **62,90 m<sup>2</sup>**. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 629/36772 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie w VII Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr **RZ1Z/00110782/5**,

Suma oszacowania udziału 1/2 części nieruchomości wynosi: **182.500,00 zł**.

**Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. 136.875,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w **wysokości 10% ceny oszacowania, to jest kwotę 18.250,00 złotych** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika w PKO BP S. A. I Oddział w Rzeszowie nr 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961** (należy okazać potwierdzenie przelewu).

Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś protokół opisu i oszacowania przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod **nr tel. 172306420** i na stronie: **[www.rzeszowkomornik.pl](http://www.rzeszowkomornik.pl)**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.