

sygn. akt Km 1034/20, Km 36/21 Km 37/21

Przedmiot wyceny:

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4603 o pow. 0,1417ha, położona w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebownisko, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie. Na działce zlokalizowane są pozostałości po obiektach szklarni oraz tunele foliowe.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RZ1Z/00110700/7.

Zakres wyceny:

Wycenie podlega prawo własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4603 o pow. 0,1417ha, położonej w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebownisko, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi:	147.000,00zł słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych
---	---

Opis stanu nieruchomości:

Stan prawny

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RZ1Z/00110700/7.

Księga wieczysta KW Nr RZ1Z/00110700/7 przedstawia:

KW Nr RZ1Z/00110700/7	
Typ księgi - nieruchomość gruntowa	
DZIAŁ I (oznaczenie nieruchomości)	Numer działki: 4603 Położenie: województwo podkarpackie, powiat rzeszowski, gmina Trzebownisko, miejscowość Zaczernie Sposób korzystania: R - grunty orne Obszar: 0,1417 ha

DZIAŁ I-Sp (spis praw związanych z własnością)	Rodzaj prawa: UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ: PRAWO PRZECHODU, PRZEJAZDU I PRZEGONU BYDŁA PRZEZ PGR 761/4-761/2, 760/1-756/2-893/10 I P.BUD. 538/2 NA RZECZ PGR 761/5-893/9.
DZIAŁ II (właściciel)	Józef Iwaszek
DZIAŁ III (prawa, roszczenia, ograniczenia)	Wzmianki: 1. REP.C. / KOMO / 33576 / 21 - 2021-03-02, 14:47:06 1.1 DZ. KW. / RZ1Z / 13012 / 21 / 1 - 2021-03-03, 08:31:19 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI 2. REP.C. / KOMO / 33572 / 21 - 2021-03-02, 14:44:35 2.1 DZ. KW. / RZ1Z / 13006 / 21 / 1 - 2021-03-03, 08:28:01 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI 3. REP.C. / KOMO / 32914 / 21 - 2021-03-02, 01:11:12 3.1 DZ. KW. / RZ1Z / 12112 / 21 / 1 - 2021-03-02, 08:21:40 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI Brak wpisów
DZIAŁ IV (hipoteki)	Brak wpisów

Informacja o działce wg danych ewidencyjnych:

Województwo : podkarpackie
Powiat : rzeszowski
Jednostka ewidencyjna : 181613_2 Trzebownisko
Obręb : 0010 ZACZERNIE

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 07-10-2021

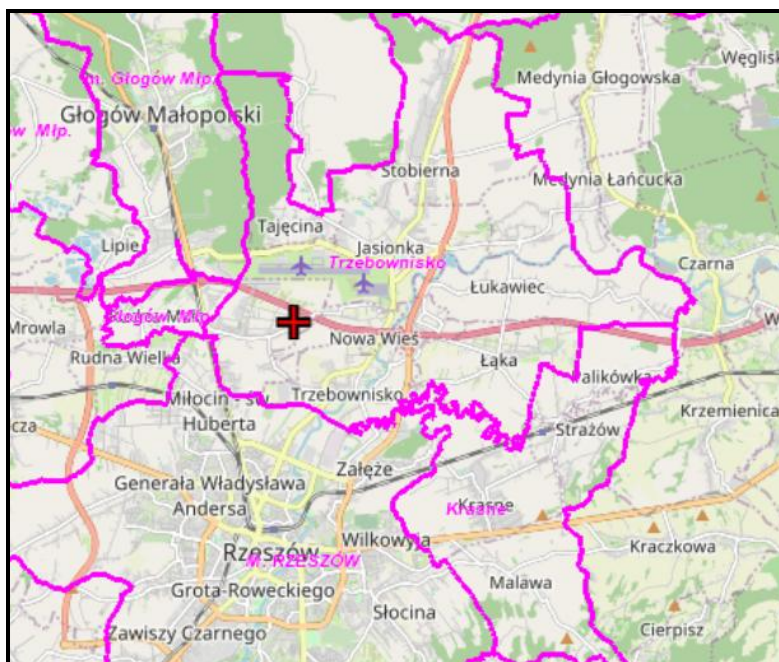
Jednostka rejestrowa : G.139

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
		Klasoużytek	Pow.	
4603 Id działki : 181613_2.0010.4603	ZACZERNIE	PsIII	0,0348	0,1417
		RIIIb	0,1069	

Lokalizacja i otoczenie

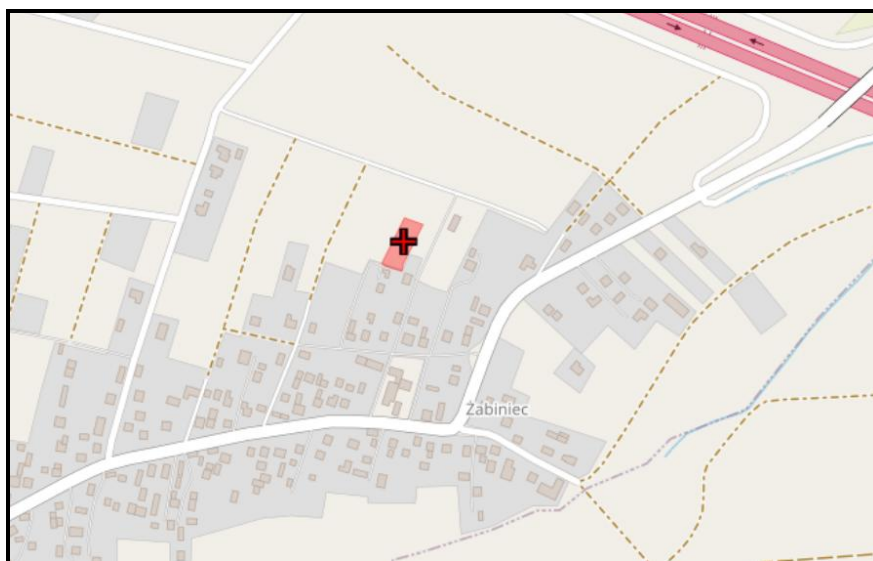
Nieruchomość położona jest w miejscowości Zaczernie w gminie Trzebownisko. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest bocznej ekspozycji miejscowości w otoczeniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i terenów niezabudowanych, 300 metrów w linii prostej od autostrady A-4.

Lokalizacja ogólna



źródło: <http://powiatrzeszowski.geoportal2.pl>

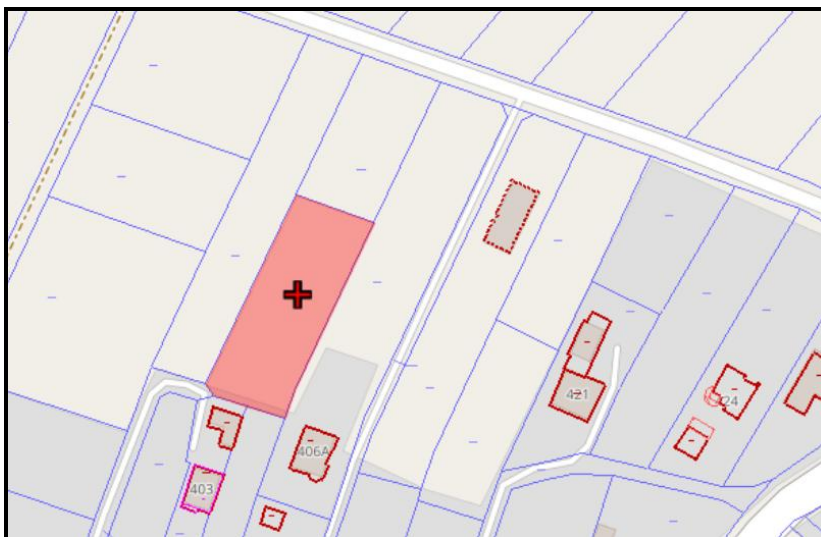
Lokalizacja szczegółowa



źródło: <http://powiatrzeszowski.geoportal2.pl>

Stan techniczno-użytkowy:

Działka 4603 - pow. 0,1417ha w tym grunty orne RIIIB - 0,1069 ha i pastwiska trwałe PsIII - 0,0348 ha. Teren położenia płaski. Kształt działki zbliżony do prostokąta alternatywnie dający możliwość racjonalnego zagospodarowania.



Źródło: [https:// powiatrzyszowski.geoportal2.pl](https://powiatrzyszowski.geoportal2.pl)

Dostęp do drogi publicznej:

Dojazd do działki istniejącym zjazdem poprzez wewnętrzną drogę będącą własnością gminy oznaczoną jako działka nr 4596 (dr).



Stan zagospodarowania:

Na dzień wizji lokalnej na działce zlokalizowane są zniszczone pozostałości po obiektach szklarni oraz tunele foliowe. Teren wymaga uporządkowania.

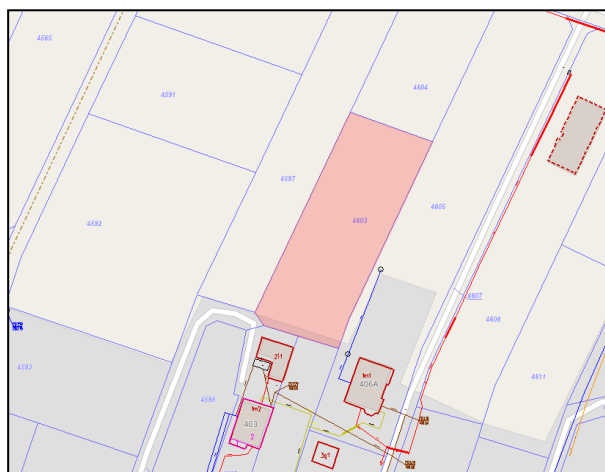




Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

W zakresie komunikacyjnym - istniejący dojazd. Na działce sąsiedniej sieć wodna, gazowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Fragment z mapy zamieszczony obok przedstawia przebieg infrastruktury.

Źródło: [https:// powiatrzeszowski.geoportal2.pl](https://powiatrzeszowski.geoportal2.pl)



Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy Trzebowniko, gmina nie posiada ważnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę 4603 położoną w miejscowości Zaczernie. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „Ro” tj. obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

Na w/w działkę nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.