

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc, że w dniu **16 września 2020 roku, o godzinie 12:30, w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzeja Kopacza - Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie, Al. Rejtana 53A/301, 35-326 Rzeszów** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA **nieruchomości opisanych jako:**

- a) działka o nr **1330/1**, o powierzchni **0,6531 ha**, niezabudowana, położona w miejscowości Łubno, obrębie ewidencyjnym 0006 Łubno, gminie Dynów, powiecie rzeszowskim, województwie podkarpackim, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Tyczynie prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ2Z/00057935/0**
- b) działka o nr **1355/5** o powierzchni **0,1391 ha**, niezabudowana, położona w miejscowości Łubno, obrębie ewidencyjnym 0006 Łubno, gminie Dynów, powiecie rzeszowskim, województwie podkarpackim, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Tyczynie prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ2Z/00057936/7**.

Cena oszacowania w/w nieruchomości wynosi:

- a) działki o numerze **1330/1** kwotę **12.800,00 zł**.
b) działki o numerze **1355/5** kwotę **3.700,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

- a) działki o numerze **1330/1** kwotę **9.600,00 zł**. to jest **trzy czwarte ceny oszacowania**
b) działki o numerze **1355/5** kwotę **2.775,00 zł**. to jest **trzy czwarte ceny oszacowania**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rekojmię** w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest:

- a) działki o numerze **1330/1** kwotę **1.280,00 zł**
b) działki o numerze **1355/5** kwotę **370,00 zł**

Rekojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rekojmi. **Rekojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika w PKO BP S. A. I Oddział w Rzeszowie nr 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961** (należy okazać potwierdzenie przelewu).

Informuję, iż zgodnie z art. 871 KPC **nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia**. Gdy jednak cena nabycia przewyższa 500,00 złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż 500,00 złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rekojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z art. 872 KPC nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny nabycia w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można w Kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod **nr tel./fax (17) 230 64 20** i na stronie: **www.rzeszowkomornik.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.